



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-28112-IUP-6/2023
Заводни број: 351-213/2023-IV/03
Дана: 04.08.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Калановић Милице** [REDACTED] коју заступа Жаклина Стојановић [REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-II:3205-2019 од 16.09.2019.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Калановић Милице [REDACTED]
[REDACTED] употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 707 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+Пк, бруто површине приземља **158,82m²**, нето површине приземља **122,30m²**, укупне бруто површине **252,82m²**, укупне нето површине **172,10m²** и

- **помоћног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 707 К.О. Свилајнац као зграда број 4, спратности П+0, бруто површине **46,00m²**, нето површине магацина **36,80m²**,

изграђених на катастарској парцели број: **707 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, површина катастарске парцеле **783m²**.

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-550/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-28112-CPI-2/2019 од 17.10.2019. године одобрена је изградња наведених објеката у ставу један диспозитива овог решења.

Код породичног стамбеног објекта дошло је до одступња од габарита за +14,82m², које је настало услед извођења фасаде и формирања отворене надстрешнице над поплочаним улазом, нето корисна површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 707 К.О. Свилајнац број: 952-035-10932/2023 од 21.02.2023.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 707 К.О. Свилајнац број: 952-035-10932/2023 од 21.02.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 27.07.2023. године, **Калановић Милица** () коју заступа Жаклина Стојановић () на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-II:3205-2019 од 16.09.2019.године; поднела је

захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђене на катастарској парцели број: **707 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, површина катастарске парцеле **783m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-II:3205-2019 од 16.09.2019.године;

- Одлуке инвеститора од 05.04.2023.године, Калановић Милице [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Мирослава С. Златковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Калановић Милице [REDACTED] од 05.04.2023.године, да су изграђени породични стамбени објект, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 707 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+Пк, бруто површине приземља **158,82m²**, нето површине приземља **122,30m²**, укупне бруто површине **252,82m²**, укупне нето површине **172,10m²** и **помоћног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 707 К.О. Свилајнац као зграда број 4, спратности П+0, бруто површине **46,00m²**, нето површине магацина **36,80m²**, изграђених на катастарској парцели број: **707 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, површина катастарске парцеле **783m²**. Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-550/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-28112-CPI-2/2019 од 17.10.2019. године одобрена је изградња наведених објеката у ставу један диспозитива овог решења. Код породичног стамбеног објекта дошло је до одступња од габарита за +14,82m², које је настало услед извођења фасаде и формирања отворене надстрешнице над поплочаним улазом, нето корисна површина је непромењена;

- Потврда од 04.07.2023.године, урађена од стране Мирослава С. Златковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објект, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 707 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+Пк, бруто површине приземља **158,82m²**, нето површине приземља **122,30m²**, укупне бруто површине **252,82m²**, укупне нето површине **172,10m²** и **помоћног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 707 К.О. Свилајнац као зграда број 4, спратности П+0, бруто површине **46,00m²**, нето површине магацина **36,80m²**, изграђених на катастарској парцели број: **707 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, површина катастарске парцеле **783m²**. Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-550/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-28112-CPI-2/2019 од 17.10.2019. године одобрена је изградња наведених објеката у ставу један диспозитива овог решења. Код породичног стамбеног објекта дошло

је до одступња од габарита за +14,82m², које је настало услед извођења фасаде и формирања отворене надстрешнице над поплочаним улазом, нето корисна површина је непромењена;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 707 КО Свилајнац, ЕР000738603 од 05.07.2023.године са важењем до 05.07.2033. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Саша Перишић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 А064 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 707 К.О. Свилајнац број: 952-035-10932/2023 од 21.02.2023.године, урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 707 К.О. Свилајнац број: 952-035-10932/2023 од 21.02.2023.године, урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-15694/2023 достављено 31.07.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.